

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 29. 8. 2024.g. DO 30. 11. 2024.g.

Nadležni trgovački sud ___Trgovački sud u Zagrebu___

Poslovni broj spisa _____St-980/2020_____

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju, OIB 16169180810, sjedište Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U Izvješću za prethodno razdoblje navedeno je da je Županijski sud u Zagrebu, povodom žalbe drugoovršenika, donio presudu kojom se uvažava žalba i ukida rješenje Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini, posl. br. Ovr-2530/2018, od 30. travnja 2024.g., i predmet se vraća prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

U ponovljenom postupku sudac Zoran Pleše donio je ponovo rješenje o dosudi u korist ovrhovoditelja, LONIA d.d., Kutina, i nekretnine koje su bile predmet prodaje u ovršnom postupku dosudio ovrhovoditelju, te ga oslobodio plaćanja kupovnine.

Naprijed navedeni uređujući sudac primijenio je dva načina dostave rješenja strankama u postupku i time je uspio zaobići drugoovršenika, te se ovrhovoditelj upisao kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama. Naime rješenje o dosudi od 15. listopada 2024.g. objavljeno je na oglasnoj ploči suda, temeljem čl. 103., st. 5., Ovršnog zakona, a punomoćniku drugoovršenika, odvjetničkom uredu Antolić, rješenje je dostavljeno E-komunikacijom tek 04. studenog 2024.g..

Odvjetnički ured Antolić sastavio je 07. studenog Žalbu i putem Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini, istu dostavio za Županijski sud. Žalba je prilog ovog Izvješća.

I dalje se čeka suglasnost Sisačko-moslavačke županije na Geodetski elaborat o formiranju novih katastarskih čestica za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi H. Kostajnica G. Lederera 7 i 9.

Nakon što se provedu izmjene čestica u katastru i gruntovni za adrese G. Lederera br. 7 i 9 pristupiti će se unovčenju predmetnih nekretnina.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna masa ima nekretnine koje nisu prodavane u tijeku stečajnog postupka jer je na istima došlo do promjena upisa, nakon što je u zemljišnim knjigama provedeno rješenje temeljeno na žalbenom postupku žalitelja ŽDO Sisak.

Radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, z.k.ul.br. 1649, kat.č.br. K579, k. o. Kostajnica, površine 557 m² i kat.č.br. 1025, k. o. Kostajnica, površine 187 m².

Sveukupna površina u ovom z.k.ul. iznosi 744 m².

Na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1649, upisani su tereti i to :

- a) Privredna banka Zagreb d. d., PD 22 Sisak, Poslovnica Hrvatska Kostajnica, (Z-1046/02, od 28. 11. 2002.g.) na iznos od 118.880,00 kn.
- b) LONIA d. d., OIB 22001400633, Vinkovačka 2, Kutina (Z-665/12, od 30. 7. 2012.g.) na iznos od 1.346.046,21 kn.

Naprijed navedene nekretnine sastavni su dio katastarske čestice 1157, k.o. Kostajnica, i na njima je obavljeno geodetsko snimanje.

II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Naknadne diobe provesti će se nakon što se unovče sve nekretnine u vlasništvu u stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Jastrebarsko, 30. studeni 2024.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj